



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

DECRETO SUPREMO 035-94-JUS

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el inmueble: PREDIO RURAL MANCHAY ALTO LOTE A - MATRIZ
Ubicación: MANCHAY ALTO LOTE A CODIGO CATASTRAL 10002 PROYECTO MANCHAY ALTO LOTE A VALLE LURIN,
U.C. 10002
Distrito: PACHACAMAC, Provincia: LIMA, Departamento: LIMA
Las inscripciones corren inscritas en la Partida N° P03210168
Partida Antecedente: P03209602

II. EL TITULAR NOMINAL REGISTRAL

ACEVEDO AGUIRRE, MARLINDA
ACEVEDO AGUIRRE, VILMA ROSA
ARAGON CONDE, PASCUALA
AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
BALDODANO ALEGRIA, ELMER
BALDODANO TORIBIO, EDMUNDO ALEJANDRO
CHILO VDA. DE TOMAS, NERY LUZ
CORONEL PALOMINO, MARIA ANGELICA
FELICES SANTOS, NELSON FLAVIANO
GARCES BARRIOS, LUIS ALBERTO
GRANADOS PILLACA, ELENA CLARA
HUILLCAHUAMAN HUILLCAHUAMAN, NORMA
LIMACO QUISPE, ELISA MARIALINA
LLAMOCCA CJURO, LEONARDO
LOBATON POMA, JULIO CESAR
MARTINEZ ARAGON, CARMEN JULIA
MARTINEZ ARAGON, IRENE GLAGYS
MARTINEZ ARAGON, JUAN ALBERTO
MARTINEZ ARAGON, LUCILA YSIDORA
MARTINEZ ARAGON, LUIS ALEJANDRO
MARTINEZ ARAGON, PASCUALA GLORIA
MARTINEZ ARAGON, RAFAEL CLODOALDO
MARTINEZ ARAGON, VICTOR ANSELMO
MARTINEZ PILLACA, LUIS ENRIQUE
MARTINEZ PILLACA, OLGA LIDIA
MEDINA ROCA, ENMA OFELIA
PEREZ PAREDES, JUAN ALEJANDRO
PEREZ PAREDES, MAURO
VILLANUEVA MEZA, DICK MARCELO

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREMITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (H-HTTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTICULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD.- EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, INDICES AUTOMATIZADOS, Y TITULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



Código Verificación
08975687

Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO
DECRETO SUPREMO 035-94-JUS

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

III. GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

ASIENTO	SERVICIO INSCRITO	ACCIÓN	FECHA INSCRIPCIÓN
0041	EMBARGO	INSCRIPCION	6/11/2025 08:07:57
0038	EMBARGO	INSCRIPCION	24/01/2025 23:40:47

IV. CARGAS Y GRAVÁMENES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V. TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN

Que sobre las(s) Partida(s) Registral(es) señalada(s) existe(n) el (los) siguiente(s) título(s) pendientes(s) de inscripción:

PARTIDA	TÍTULO	FECHA	ACCIÓN	SERVICIO
Ninguno.				

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

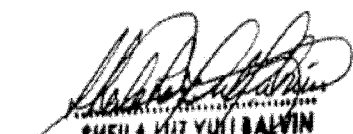
Partida N° P03210168, Asiento(s) N° 1-42

N° de Fojas de Certificado: 45

Derechos Pagados: 2026-91001-1042238 S/ 88.50

Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por YULI BALVIN, SHEILA LUZ, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de LIMA a las 02:52:55 pm horas del día de 23 de abril del año 2026


SHEILA LUZ YULI BALVIN
Abogado Certificador
Zona Registral N° IX - Sede Lima



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 1

Descripción : TRASLADO DE DESMEMBRACION : POR CADA PREDIO

Area Hect. : 7.00
Area m2 : 200.00

Predio Desmembrado

P03209602

Predio(s) Resultante(s)

P03210168

Titular(es) del Predio :

DIRECCION GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASEN. RURAL
(NN-0393000847-01-01)
DIRECCION GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASEN. RURAL
(NN-0393000847-01-01)

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

42 COPIA AUTENTICADA	FICHA 71421	09/02/2000	FEDATARIO RPU
42 COPIA AUTENTICADA	PE 42249866	09/02/2000	FEDATARIO RPU
42 COPIA AUTENTICADA	T. A. 1913	09/02/2000	FEDATARIO RPU

TRASLADO DE DESMEMBRACION.- SE DESMEMBRA DEL PRE-
DIO MANCHAY ALTO LOTE "A", LA U.C. 10002 QUE CUEN-
TA CON UNA EXTENSION DE 7.0200 HAS.
LUEGO DE LA DESMEMBRACION EL PREDIO MATRIZ CONSER-
VA UN AREA SALDO DE 42.86 HAS.
PRESENTACION : A HORAS 11:40 AM. DEL 08-05-84. TI-
TULO 1913 DEL TOMO 273 DEL DIARIO.
INSCRIPCION: LIMA, 11-06-84. FDO. MODESTO QUEREVA-
LU PALACIOS, REGISTRADOR PUBLICO.

Asiento de presentación N° 03A0008407 del 10/02/2000 a horas 18:15:57
Registrador LAGUNA ALEXIS.
Fecha de Traslado de Inscripción 22/02/2000.


HECTOR A. LAGUNA TORRES
REGISTRADOR PUBLICO
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 2

Descripción : TRASLADO DE ADJUDICACION

Titular(es) del Predio :

MARTINEZ MELO, PEDRO (NN03A0008407-02-01) -
ARAGON CONDE, PASCUALA (NN03A0008407-02-02) -

Monto de Transferencia : CONDONADO
Fecha de Transferencia : 12/02/1982

Titulo(s) que da(n) mérito a la inscripción :

42 COPIA AUTENTICADA	FICHA 71421	09/02/2000	FEDATARIO RPU
42 COPIA AUTENTICADA	FE 42249866	09/02/2000	FEDATARIO RPU
42 COPIA AUTENTICADA	T. A. 1913	09/02/2000	FEDATARIO RPU

TRASLADO DE ADJUDICACION: LOS TITULARES HAN ADQUI-
RIDO EL INMUEBLE INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA
AL HABERLES SIDO ADJUDICADO POR LA DIRECCION GENE-
RAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL.
ASI CONSTA EN LA R. D. 1200-81-DGRA-AR DE FECHA 31
-12-81 Y EN EL TITULO DE PROPIEDAD N° 01469-82-DL.
22748 DE FECHA 12-01-82.
PRESENTACION: A HORAS 11:40 AM. DEL 08-05-84. TITU
LO 1913 DEL TOMO 273 DEL DIARIO.
INSCRIPCION: LIMA, 11-06-84. FDO. MODESTO QUEREVA-
LU PALACIOS, REGISTRADOR PUBLICO.

Asiento de presentación N° 03A0008407 del 10/02/2000 a horas 18:15:57
Registrador LAGUNA ALEXIS.
Fecha de Traslado de Inscripción 22/02/2000.


HECTOR A. LAGUNA TORRES
REGISTRADOR PUBLICO
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento



Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 3

Descripción : TRASLADO DE DESMEMBRACION : POR CADA PREDIO

Area Hect. : 4.00
Area m2 : 4,200.00

Predio Desmembrado

P03210168

Predio(s) Resultante(s)

P03210170

Titular(es) del Predio :

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción :

42 COPIA AUTENTICADA
42 COPIA AUTENTICADA

FICHA 71421
PE 42249866

09/02/2000
09/02/2000

FEDATARIO RPU
FEDATARIO RPU

TRASLADO DE DESMEMBRACION: SE DESMEMBRA DE LA U.C.
10002 EL LOTE N° 1, CON UNA EXTENSION DE 2.6000
HAS.
LUEGO DE LA DESMEMBRACION LA U. C. 10002 CONSERVA
UN AREA SALDO DE 4.4200 HAS.

U. C. 10002, LOTE A (PREDIO DESMEMBRADO).-
AREA : 4.4200 HAS.
FRENTE: LINEA SINUOSA DE 198.00 M., CON CARRETERA
QUE SEPARA DE CERROS ERIAZOS.
DER. : CON 262.70 M., CON EL SUB LOTE 1.
IZQ. : LINEA SINUOSA DE 294.50 M., CON CANAL DE
RIEGO QUE LO SEPARA DE LA U. C. 10001.
FONDO : LINEA SINUOSA DE 192.00 M., CON LA U. C.
12007.

LOTE 1 (PREDIO RESULTANTE).-
AREA : 2.6000 HAS.
FRENTE: LINEA SINUOSA DE 273.10 M., CON CARRETERA
QUE SEPARA DE CERROS ERIAZOS.
DER. : LINEA RECTA DE 132.85 M., CON U. C. 10003.
IZQ. : LINEA RECTA DE 262.70 M., CON U. C. 10002
MODIFICADA.
FONDO : LINEA SINUOSA DE 96.20 M., CON U. C. 12007

ASI CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA OTORGADA ANTE
NOTARIO PUBLICO ALBERTO FLORES BARRON CON FECHA 21
-06-96.
PRESENTACION: A HORAS 12:42 PM. DEL 26-06-96. TITU
LO 101428 DEL TOMO 387 DEL DIARIO.
INSCRIPCION: LIMA, 23-07-96. FDO. JORGE GONZALES
LOLI, REGISTRADOR PUBLICO ORLC.

Asiento de presentación N° 03A0008407 del 10/02/2000 a horas 18:15:57
Registrador LAGUNA ALEXIS.
Fecha de Traslado de Inscripción 22/02/2000.



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 3


HECTOR A. LAGUNA TORRES
REGISTRADOR PÚBLICO
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento findeasiento



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 4

Descripción : EMBARGO DEFINITIVO - CONSTITUCION

CARLOS VALDIVIA CRUZ

Monto del gravamen : S/.4,800.00
Fecha Inicial : 07/02/2001

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción :

34 PARTES JUDICIALES-OFICIO	396-97-2JPLLMYC	10/01/2001	WILLIAM DIAZ/JUEZ/2°JUZG.PAZ LET/L.M.-C.
34 PARTES JUDICIALES-RESOLUCIONES/ESCRITOS	22 FOLIOS	10/01/2001	ZOILA LLONTOP T/ESP.LEGAL/2°JPL- L.M.-C.

SE INSCRIBE LA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCION, SOBRE EL PREDIO REGISTRADO EN ESTA PARTIDA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR RESOLUCION NUMERO UNO, DE FECHA 22 DE DICIEMBRE DEL 2000, DICTADA POR EL JUEZ WILLIAM DIAZ GIRALDO, ASISTIDO POR LA ESPECIALISTA LEGAL ZOILA LLONTOP TRUJILLO, DEL SEGUNDO JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA MOLINA Y CIENEGUILLA. LA MEDIDA DE EMBARGO SE TRABAJA HASTA POR LA SUMA DE S/.4,800.00 NUEVOS SOLES SOBRE LOS DERECHOS Y ACCIONES QUE LE PUDIEREN CORRER RESPONDER A DON PEDRO MARTINEZ MELO, EN LOS SEGUIDOS POR DON CARLOS VALDIVIA CRUZ, EN SU CONTRA, SOBRE OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO.- EXPEDIENTE 396-97. ASI CONSTA EN LOS PARTES JUDICIALES QUE DAN MERITO Y QUE HAN SIDO PRESENTADOS CON EL OFICIO NUMERO EXP.- 396-97-2JPLLMYC DE FECHA 10 DE ENERO DEL 2001, DEBIDAMENTE SUSCRITO POR EL MISMO JUEZ WILLIAM DIAZ GIRALDO.

Asiento de presentación N° 03A1002746 del 07/02/2001 a horas 12:10:27
Registrador JORGE LUIS CHANAME ZAPATA.
Fecha de Inscripción 09/02/2001.


JORGE L. CHANAME ZAPATA
REGISTRADOR PUBLICO
REGISTRO PRECATORIO URBANO

findeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasientoofindeasiento



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 5

Descripción : BLOQUEO REGISTRAL

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción :

SOLICITUD NOTARIAL	S/N	20/08/2001 00004888 FLOREZ BARRON ALBERTO
MINUTA (COPIA CERTIFICADA)	CONTROL N° 46999	20/08/2001 00004888 FLOREZ BARRON ALBERTO

BLOQUEADA LA PARTIDA HASTA QUE SE INSCRIBA LA COM-
PRA-VENTA CELEBRADA DE UNA PARTE POR DON PEDRO MAR
TINEZ MELO Y DOÑA PASCUALA ARAGON CONDE DE MARTI-
NEZ Y DE OTRA PARTE DON CESAREO VILLAZANA SURICHA-
QUI Y DOÑA LIDIA RAMOS EVANGELISTA DE VILLAZANA.
ESTO A SOLICITUD DEL NOTARIO DE LIMA ALBERTO FLO -
REZ BARRON DE FECHA 20.08.2001 Y COPIA CERTIFICADA
DE MINUTA DE FECHA 22.08.2001.

Asiento de presentación N° 03A1013137 del 27/08/2001 a horas 15:16:52
Registrador LOPEZ COLLAS, GLADYS.
Fecha de Inscripción 05/09/2001.


GLADYS LOPEZ COLLAS
Registrador Público (e)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 6

Descripción : DESMEMBRACION : POR CADA PREDIO

Area Hect. : 3.00
Area m2 : 200.00

Predio Desmembrado

P03210168

Predio(s) Resultante(s)

P03254347

Titular(es) del Predio :

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción :

12 FORMULARIO REGISTRAL PARA LA MODIFICACION DE PREDIOS	07/06/2002	00003274	CAMACHO SAAVEDRA, JORGE LUIS
INFORME TECNICO N°0313-2002/GR-OC-LIMA	11/06/2002		OFICINA DE CATASTRO RPU
42 COPIA AUTENTICADA	07/06/2002		FEDATARIO DEL REGISTRO PREDIAL URBANO
42 COPIA AUTENTICADA-DOCUMENTO DE IDENTIDAD DNI07890192	07/06/2002		FEDATARIO DEL REGISTRO PREDIAL URBANO
MEMORIA DESCRIPTIVA	/ /	00003274	CAMACHO SAAVEDRA, JORGE LUIS
PLANO CATASTRAL	04/06/2002		YORGAN DIAZ HUAYANCA OF. PETT
PLANO PERIMETRICO	/ /	00003274	CAMACHO SAAVEDRA, JORGE LUIS
CLAUSULA ADICIONAL ACLARATORIA	20/06/2002	00003274	CAMACHO SAAVEDRA, JORGE LUIS

DESMEMBRACION
SE DESMEMBRA DEL PREDIO MANCHAY ALTO LOTE "A", LA
UNIDAD CATASTRAL 12709 QUE CUENTA CON UNA EXTENSI
ON DE 1.40 HAS.
LUEGO DE LA DESMEMBRACION EL PREDIO MATRIZ CONSER
VA UN AREA SALDO DE 3.020 HAS.

Asiento de presentación N° 03A2011720 del 07/06/2002 a horas 16:20:20
Registrador OTAROLA JORGE.
Fecha de Inscripción 04/07/2002.


JORGE OTAROLA PAREDES
Registrador Público (e)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 8

Descripción : EMBARGO DEFINITIVO - EXTINCION

CARLOS VALDIVIA CRUZ

Monto del gravamen : S/.4,800.00
Fecha Inicial : 07/02/2001

Título(s) que da(n) mérito a la inscripción :

PARTES JUDICIALES-EXP. 396-97	25/06/2003	SILVIA HERENCIA ESPINOZA JUEZ TITULAR
PARTES JUDICIALES-OF. 396-97-2DO.JPLLMYC -SHR	22/07/2003	SILVIA HERENCIA ESPINOZA JUEZ TITULAR
COPIA CERTIFICADA-RESOLUCION NUMERO 67	22/07/2003	RICHARD TAIPE RIVAS ESPECIALISTA LEGAL
COPIA CERTIFICADA-RESOLUCION NUMERO 81	22/07/2003	RICHARD TAIPE RIVAS ESPECIALISTA LEGAL
COPIA CERTIFICADA-RESOLUCION NUMERO 103	22/07/2003	RICHARD TAIPE RIVAS ESPECIALISTA LEGAL
COPIA CERTIFICADA-RESOLUCION NUMERO 105	22/07/2003	RICHARD TAIPE RIVAS ESPECIALISTA LEGAL

POR DISPOSICION DEL SEGUNDO JUZGADO DE PAZ LETRADO DE LA MOLINA-CIENEGUILLA QUE DESPACHA LA DOCTORA SILVIA JENIFER HERENCIA ESPINOZA JUEZ; RICHARD TAIPE RIVAS ESPECIALISTA LEGAL: SE DISPONE LEVANTAR LA MEDIDA DE EMBARGO ANOTADA EN EL ASIEN TO 004 DE ESTA PARTIDA REGISTRAL , EN LOS AUTOS SEGUIDOS POR CARLOS VALDIVIA CRUZ CON PEDRO MARTINEZ MELO SOBRE OBLIGACION DE DAR SUMA DE DINERO.

Asiento de presentación N° 03A3008714 del 04/07/2003 a horas 12:21:51
Registrador OTAROLA JORGE.
Fecha de Inscripción 30/07/2003.


JORGE OTAROLA PAREDES
Registrador Público (e)
REGISTRO PREDIAL URBANO

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasiento

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Asiento N° 00009

Descripción : INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

VENDEDOR : MARTINEZ MELO, PEDRO - S/D
 VENDEDO : ARAGON CONDE DE MARTINEZ, PASCUALA - S/D
 COMPRADOR - TITULAR : MARTINEZ ARAGON, LUIS ALEJANDRO - CASADO(A) D.N.I. 06838633
 COMPRADOR - TITULAR : PILLACA SEDANO, ELENA CLARA - CASADO(A) D.N.I. 06837013

Monto de Transferencia :	S/. 50,000.0000
Forma de Pago de la transferencia :	CONTADO
Porcentaje de cuota ideal :	100 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° K. 4912 16/12/2008 ALFRED EDWARD CLARKE DE LA PUENTE - NOTARIO DE LIMA.

LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR LUIS ALEJANDRO MARTINEZ ARAGON Y DOÑA ELENA CLARA PILLACA SEDANO HA ADQUIRIDO EL DOMINIO DEL PREDIO INSCRITO EN ESTA PARTIDA, EN MÉRITO A LA COMPRA VENTA EFECTUADA POR SUS ANTERIORES PROPIETARIOS, POR EL PRECIO DE S/50,000.00 NUEVOS SOLES, PAGADOS. ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 16/12/2008 EXTENDIDA ANTE EL NOTARIO DE LIMA ALFRED EDWARD CLARKE DE LA PUENTE.

Asiento de presentación Nro.	2008 - 00841305 del 16/12/2008 a horas 15:04:56	Arancel :	S/. 178.00
Recibo(s)	2008-64-00020115,2009-64-00001550		
Registrador Público	OTAROLA PAREDES, JORGE MANUEL		
Fecha de Inscripción	28/01/2009	Oficina Registral :	LIMA SUR


JORGE MANUEL OTÁROLA PAREDES
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX-Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasiento fiendeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasier

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

OFICINA REGISTRAL DE LIMA

Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 16

Asiento N° 00016

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

COPROPIETARIO - TITULAR : MARTINEZ ARAGON, LUIS ALEJANDRO - CASADO(A) D.N.I. 06838633
COPROPIETARIO - TITULAR : PILLACA SEDANO, ELENA CLARA - CASADO(A) D.N.I. 06837013
VENDEDOR : ARAGON CONDE DE MARTINEZ, PASCUALA - CASADO(A) D.N.I. 07890192
COPROPIETARIO - TITULAR : MEZA ESQUIVEL, MILAGRITOS MARIA - CASADO(A) D.N.I. 09842116
COPROPIETARIO - TITULAR : LLAMOCCA CJURO, LEONARDO - SOLTERO(A) D.N.I. 09348160
VENDEDOR : MARTINEZ MELO, PEDRO - CASADO(A) D.N.I. 07890540
COPROPIETARIO - TITULAR : VILLANUEVA TORRES, MARCELINO TEODORO - CASADO(A) D.N.I. 09358568
COPROPIETARIO - TITULAR : BALDODANO ALEGRIA, ELMER - CASADO(A) D.N.I. 26929553
COPROPIETARIO - TITULAR : TORIBIO MARTINEZ, ISABEL - CASADO(A) D.N.I. 26930277
COMPRADOR - TITULAR : MELENDEZ DE LA CRUZ, MARLENE ADELAIDA - CASADO(A) D.N.I. 10043725

Monto de Transferencia : \$ 20,000.0000
Forma de Pago de la transferencia : CONTADO
Fecha de Transferencia : 06/10/2010
Porcentaje de cuota ideal : 17.55 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 **ESCRITURA PUBLICA** N° K. 6725 06/10/2010 DR. JORGE FERNANDO ZULETA GUIMET ENCARGADO DEL OFICIO DEL DE IGUAL CLASE DR. RUBEN DARIO SOLDEVILLA GALA (LIMA)

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: MARLENE ADELAIDA MELENDEZ DE LA CRUZ de estado civil casada bajo régimen de separación de patrimonios registrado en el Asiento A00001 de la Partida Registral N° 12081444 del Registro Personal de Lima e identificada con D.N.I. N° 10043725, ha adquirido el 17.55413% de las acciones y derechos del total del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa otorgada a su favor por la sociedad conyugal conformada por Pedro Martinez Melo y Pascuala Aragón Conde de Martinez, por el precio de US\$ 20,000.00 Dólares Americanos, cancelados. Así consta en la Escritura Pública de fecha 06/10/2010 otorgada ante Notario de Lima Jorge Fernando Zuleta Guimet encargado del oficio del de igual clase Ruben Dario Soldevilla Gala.

Asiento de presentación Nro. 2010 - 00803552 del 27/10/2010 a horas 11:20:25 **Arancel :** S/. 168.65
Recibo(s) 2010-89-00007908, 2010-86-00020865
Registrador Público GUEVARA CHILIN, MANUEL ALEJANDRO
Fecha de Inscripción 10/11/2010 **Oficina Registral :** LIMA SUR

MANUEL ALEJANDRO GUEVARA CHILIN
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien

Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 18

Asiento N° 00018

Descripción : **INSCRIPCION DE COMPRA VENTA**

COMPRADOR - TITULAR : MARTINEZ ARAGON, LUIS ALEJANDRO - CASADO(A) D.N.I. 06838633
COMPRADOR - TITULAR : PILLACA SEDANO, ELENA CLARA - CASADO(A) D.N.I. 06837013
COPROPIETARIO - TITULAR : MEZA ESQUIVEL, MILAGRITOS MARIA - CASADO(A) D.N.I. 09842116
COPROPIETARIO - TITULAR : LLAMOCCA CJURO, LEONARDO - SOLTERO(A) D.N.I. 09348160
VENDEDOR - TITULAR : MARTINEZ MELO, PEDRO - CASADO(A) D.N.I. 07890540
COPROPIETARIO - TITULAR : BALDODANO ALEGRIA, ELMER - CASADO(A) D.N.I. 26929553
COPROPIETARIO - TITULAR : TORIBIO MARTINEZ, ISABEL - CASADO(A) D.N.I. 26930277
COPROPIETARIO - TITULAR : MELENDEZ DE LA CRUZ, MARLENE ADELAIDA - CASADO(A) D.N.I. 10043725
VENDEDOR - TITULAR : ARAGON CONDE DE MARTINEZ, PASCUALA - CASADO(A) D.N.I. 07890192
COPROPIETARIO - TITULAR : VILLANUEVA TORRES, MARCELINO TEODORO - CASADO(A) D.N.I. 09358568

Monto de Transferencia : \$ 2,000.0000
Forma de Pago de la transferencia : CONTADO
Fecha de Transferencia : 29/03/2011
Porcentaje de cuota ideal : 4.18 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 **ESCRITURA PUBLICA** N° K. 7036 31/03/2011 RUBEN DARIO SOLDEVILLA GALA. NOTARIO PUBLICO (LIMA)

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES (4.1847%)

La sociedad conyugal conformada por LUIS ALEJANDRO MARTINEZ ARAGON con DNI N° 06838633 y ELENA CLARA PILLACA SEDANO con DNI N° 06837013, ha adquirido el 4.1847% de los derechos y acciones del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con Pascuala Aragon Conde de Martinez y Pedro Martinez Melo, quienes son propietarios de un porcentaje mayor, por el precio cancelado de US\$2,000.00 Dólares Americanos. Asi consta en la Escritura Pública de fecha 31/03/2011 otorgada ante el Notario de Lima Dr. Ruben Dario Soldevilla Gala.

Asiento de presentación Nro. 2011 - 00280609 del 01/04/2011 a horas 10:13:44 **Arancel :** S/. 19.00
Recibo(s) 2011-86-00008665
Registrador Público MARTINEZ CALDERON, JESSY ISABEL
Fecha de Inscripción 11/04/2011 **Oficina Registral :** LIMA SUR


JESSY ISABEL MARTINEZ CALDERON
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien

Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 20

Asiento N° 00020

Descripción : INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

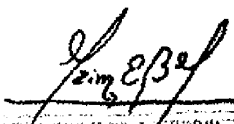
VENDEDOR : ARAGON CONDE DE MARTINEZ, PASCUALA - CASADO(A) D.N.I. 07890192
VENDEDOR : MARTINEZ MELO, PEDRO - CASADO(A) D.N.I. 07890540
COMPRADOR - TITULAR : MELENDEZ DE LA CRUZ, ADELAIDA CAMILA - SOLTERO(A) D.N.I. 10051713
COMPRADOR - TITULAR : MELENDEZ DE LA CRUZ, FERNANDO - CASADO(A) D.N.I. 10424950
Monto de Transferencia : \$ 5,000.0000
Forma de Pago de la transferencia : CONTADO
Fecha de Transferencia : 31/03/2011

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 **ESCRITURA PUBLICA** N° K.6754 31/03/2011 NOTARIO PUBLICO DE LIMA DR. RUBEN DARIO SOLDEVILLA GALA (LIMA)

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- ADELAIDA CAMILA MELENDEZ DE LA CRUZ, de estado civil soltera, identificada con D.N.I. N° 10051713 y FERNANDO MELENDEZ DE LA CRUZ, casado bajo régimen de separación de patrimonios inscrito en la Partida N° 12453681 del Registro Personal de Lima y Callao, identificado con D.N.I. N° 10424950, han adquirido el dominio del 6.79597% de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios la sociedad conyugal conformada por Pedro Martinez Melo y Pascuala Aragon Conde de Martinez, por el precio de US\$ 5,000.00 dólares americanos, debidamente pagados.

Asiento de presentación Nro. 2011 - 00380996 del 06/05/2011 a horas 11:57:48 **Arancel :** S/. 19.00
Recibo(s) 2011-86-00011736,2011-89-00005002
Registrador Público BOJORQUEZ JURADO, JAIME
Fecha de Inscripción 11/05/2011 **Oficina Registral :** LIMA SUR


JAIME BOJORQUEZ JURADO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasien

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Asiento N° 00021

Descripción :

RECTIFICACION DE COMPRA VENTA

COMPRADOR - TITULAR :	MELENDEZ DE LA CRUZ, FERNANDO - CASADO(A) D.N.I. 10424950
COMPRADOR - TITULAR :	MELENDEZ DE LA CRUZ, ADELAIDA CAMILA - SOLTERO(A) D.N.I. 10051713.
VENDEDOR - TITULAR :	ARAGON CONDE DE MARTINEZ, PASCUALA - CASADO(A) D.N.I. 07890192
VENDEDOR - TITULAR :	MARTINEZ MELO, PEDRO - CASADO(A) D.N.I. 07890540
COPROPIETARIO - TITULAR :	MELENDEZ DE LA CRUZ, MARLENE ADELAIDA - CASADO(A) D.N.I. 10043725
COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, LUIS ALEJANDRO - CASADO(A) D.N.I. 06838633
COPROPIETARIO - TITULAR :	PILLACA SEDANO, ELENA CLARA - CASADO(A) D.N.I. 06837013
COPROPIETARIO - TITULAR :	CHAUCCA SANCHEZ, FRANCISCO - CASADO(A) D.N.I. 08918057
COPROPIETARIO - TITULAR :	TORRES FERNANDEZ, CARMELA - CASADO(A) D.N.I. 08903852
COPROPIETARIO - TITULAR :	BALTODANO ALEGRIA, ELMER - CASADO(A) D.N.I. 26929553
COPROPIETARIO - TITULAR :	TORIBIO MARTINEZ, ISABEL - CASADO(A) D.N.I. 26930277
COPROPIETARIO - TITULAR :	VILLANUEVA TORRES, MARCELINO TEODORO - CASADO(A) D.N.I. 09358568
COPROPIETARIO - TITULAR :	MEZA ESQUIVEL, MILAGRITOS MARIA - CASADO(A) D.N.I. 09842116
COPROPIETARIO - TITULAR :	LLAMOCCA CJURO, LEONARDO - SOLTERO(A) D.N.I. 09348160

Monto de Transferencia : \$ 5.000.0000

Forma de Pago de la transferencia :

Forma de Pago de la transferencia :
 Fecha de Transferencia : 31/03/2011

Títulos que dan mérito a la Inscripción

RECTIFICACION DE OFICIO.- Se rectifica el encabezado del asiento 00020 que antecede en el sentido que deben figurar los copropietarios del inmueble descrito en la presente partida electrónica como constan en el encabezado del presente asiento y no como figuran en el 00020 como por error se consignó. art. 75 y siguientes del Reglamento General de los Registros Públicos de Lima

Registrador Público
Fecha de InscripciónBOJORQUEZ JURADO, JAIME
12/10/2011

Oficina Registral : LIMA SUR

Lim E B
 FOMENTO FLORESQUEZ DURAN
 Registrador Público
 Tercer Judicial N° 12 - Sede Lima

[illegible]

Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 23

Asiento N° 00023

Descripción :

INSCRIPCION DE SUCESION INTESTADA

CAUSANTE :	MARTINEZ MELO, PEDRO - CASADO(A) D.N.I. 07890540
HEREDERO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, FRANCISCO ENCARNACION - S/D
HEREDERO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, PASCUALA GLORIA - S/D
HEREDERO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, IRENE GLADYS - S/D
HEREDERO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, LUIS ALEJANDRO - CASADO(A) D.N.I. 06838633
HEREDERO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, JUAN ALBERTO - S/D
HEREDERO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, VICTOR ANSELMO - S/D
HEREDERO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, LUCILA YSIDORA - S/D
HEREDERO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, RAFAEL CLODOALDO - S/D
HEREDERO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, CARMEN JULIA - SOLTERO(A) D.N.I. 07892053
COPROPIETARIO - TITULAR :	MELENDEZ DE LA CRUZ, MARLENE ADELAIDA - CASADO(A) D.N.I. 10043725
COPROPIETARIO - TITULAR :	LLAMOCCA CJURO, LEONARDO - SOLTERO(A) D.N.I. 09348160
COPROPIETARIO - TITULAR :	CHAUCCA SANCHEZ, FRANCISCO - CASADO(A) D.N.I. 08918057
COPROPIETARIO - TITULAR :	TORRES FERNANDEZ, CARMELA - CASADO(A) D.N.I. 08903852
COPROPIETARIO - TITULAR :	BALTODANO ALEGRIA, ELMER - CASADO(A) D.N.I. 26929553
COPROPIETARIO - TITULAR :	TORIBIO MARTINEZ, ISABEL - CASADO(A) D.N.I. 26930277
COPROPIETARIO - TITULAR :	VILLANUEVA TORRES, MARCELINO TEODORO - CASADO(A) D.N.I. 09358568
COPROPIETARIO - TITULAR :	MEZA ESQUIVEL, MILAGRITOS MARIA - CASADO(A) D.N.I. 09842116
COPROPIETARIO - TITULAR :	PILLACA SEDANO, ELENA CLARA - CASADO(A) D.N.I. 06837013
COPROPIETARIO - TITULAR :	MELENDEZ DE LA CRUZ, ADELAIDA CAMILA - S/D
HEREDERO - TITULAR :	ARAGON CONDE, PASCUALA - D.N.I. 07890192
HEREDERO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, PEDRO JULIO - S/D
COPROPIETARIO - TITULAR :	MELENDEZ DE LA CRUZ, FERNANDO - CASADO(A) D.N.I. 10424950

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 TITULO ARCHIVADO N° 493297 01/06/2012

SUCESION INTESTADA: PASCUALA ARAGON CONDE, en calidad de cónyuge sobreviviente así como FRANCISCO ENCARNACION, PASCUALA GLORIA, LUIS ALEJANDRO, JUAN ALBERTO, PEDRO JULIO, VICTOR ANSELMO, LUCILA YSIDORA, RAFAEL CLODOALDO, CARMEN JULIA e IRENE GLADYS MARTINEZ ARAGON, en calidad de hijos, han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida correspondían a PEDRO MARTINEZ MELO, fallecido intestado el 01/01/2012; en virtud a haber sido declarados sus herederos, según consta del Acta Notarial expedida por la Notario de Lima Silvia Samaniego Ramos de Mestanza. Así consta en el asiento A00001 de la partida 12836835 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima.

Asiento de presentación Nro.

2012 - 00609650 del 06/07/2012 a horas 15:01:35

Arancel : S/. 39.00

Recibo(s)

2012-18-00003496

Registrador Público

PEÑA FUENTES, ROCIO ZULEMA

Fecha de Inscripción

21/08/2012

Oficina Registral : LIMA SUR

ROCIO ZULEMA PEÑA FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Asiento N° 00025

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, FRANCISCO ENCARNACION - S/D
COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, PASCUALA GLORIA - S/D
VENDEDOR :	MELENDEZ DE LA CRUZ, FERNANDO - CASADO(A) D.N.I. 10424950
VENDEDOR :	MELENDEZ DE LA CRUZ, ADELAIDA CAMILA - S/D
COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, IRENE GLADYS - S/D
COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, LUIS ALEJANDRO - CASADO(A) D.N.I. 06838633
COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, JUAN ALBERTO - S/D
COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, VICTOR ANSELMO - S/D
COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, LUCILA YSIDORA - S/D
COPROPIETARIO - TITULAR :	MELENDEZ DE LA CRUZ, MARLENE ADELAIDA - CASADO(A) D.N.I. 10043725
COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, CARMEN JULIA - SOLTERO(A) D.N.I. 07892053
COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, RAFAEL CLODOALDO - S/D
COPROPIETARIO - TITULAR :	LLAMOCCA CJURO, LEONARDO - SOLTERO(A) D.N.I. 09348160
COPROPIETARIO - TITULAR :	PELLACA SEDANO, ELENA CLARA - CASADO(A) D.N.I. 06837013
COPROPIETARIO - TITULAR :	MIZA ESQUIVEL, MILAGRITOS MARIA - CASADO(A) D.N.I. 09842116
COPROPIETARIO - TITULAR :	VILLANUEVA TORRES, MARCELINO TEODORO - CASADO(A) D.N.I. 09358568
COPROPIETARIO - TITULAR :	CHAUCCA SANCHEZ, FRANCISCO - CASADO(A) D.N.I. 08918057
COPROPIETARIO - TITULAR :	TORRES FERNANDEZ, CARMELA - CASADO(A) D.N.I. 08903852
COPROPIETARIO - TITULAR :	BALTODANO ALEGRIA, ELMER - CASADO(A) D.N.I. 26929553
COPROPIETARIO - TITULAR :	TORIBIO MARTINEZ, ISABEL - CASADO(A) D.N.I. 26930277
COPROPIETARIO - TITULAR :	PEREZ PAREDES, MAURO - CASADO(A) D.N.I. 09148252
COPROPIETARIO - TITULAR :	MEDINA ROCA, ENMA OFELIA - CASADO(A) D.N.I. 08949073
COPROPIETARIO - TITULAR :	PEREZ PAREDES, JUAN ALEJANDRO - SOLTERO(A) D.N.I. 08762425
COMPRADOR - TITULAR :	ACEVEDO AGUIRRE, VILMA ROSA - SOLTERO(A) D.N.I. 10323022

Monto de Transferencia : \$ 20,000.0000
Forma de Pago de la transferencia : CONTADO

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° KR. K24070 19/04/2013 NOTARIO PÚBLICO LUIS BENJAMIN GUTIERREZ ADRIANZEN. (LIMA)

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: VILMA ROSA ACEVEDO AGUIRRE, soltera, ha adquirido el derecho de propiedad del 6.79597% de las acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida, en mérito de la compraventa de acciones y derechos celebrada con sus anteriores propietarios: Fernando Melendez De La Cruz y Adelaida Camila Melendez De La Cruz, (asiento 00020 de esta partida); por el precio de US\$ 20,000.00 Dólares Americanos, pagados. Por Escritura Pública del 19/04/2013, otorgada ante Notario Público LUIS BENJAMIN GUTIERREZ, en la ciudad de Lima.-

Asiento de presentación Nro.	2013 - 00376249 del 22/04/2013 a horas 15:32:56	Arancel :	S/. 160.00
Recibo(s)	2013-52-00007189,2013-51-00011226		
Registrador Público	ORTIZ FERRETO, BRUNO		
Fecha de Inscripción	03/05/2013	Oficina Registral :	LIMA SUR

Oficina Registral : LIMA SUR


Dr. BRUNO ELDER ORTIZ FERRETTO
Registrador Público (e)
O R I C

[illegible]

Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 27

Asiento N° 00027

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

COPROPIETARIO - TITULAR : BALTODANO ALEGRIA, ELMER - CASADO(A) D.N.I. 26929553
COPROPIETARIO - TITULAR : MEDINA RACA, ENMA OFELIA - CASADO(A) D.N.I. 08949073
COPROPIETARIO - TITULAR : PEREZ PAREDES, JUAN ALEJANDRO - SOLTERO(A) D.N.I. 08762425
COPROPIETARIO - TITULAR : TORIBIO MARTINEZ, ISABEL - CASADO(A) D.N.I. 26930277
COPROPIETARIO - TITULAR : MARTINEZ ARAGON, JUAN ALBERTO - S/D
COPROPIETARIO - TITULAR : MARTINEZ ARAGON, PASCUALA GLORIA - S/D
COPROPIETARIO - TITULAR : MARTINEZ ARAGON, IRENE GLADYS - S/D
COPROPIETARIO - TITULAR : MARTINEZ ARAGON, LUIS ALEJANDRO - CASADO(A) D.N.I. 06838633
COPROPIETARIO - TITULAR : PEREZ PAREDES, MAURO - CASADO(A) D.N.I. 09148252
COPROPIETARIO - TITULAR : MARTINEZ ARAGON, VICTOR ANSELMO - S/D
COPROPIETARIO - TITULAR : MARTINEZ ARAGON, LUCILA YSIDORA - S/D
COPROPIETARIO - TITULAR : MELENDEZ DE LA CRUZ, MARLENE ADELAIDA - CASADO(A) D.N.I. 10043725
COPROPIETARIO - TITULAR : MARTINEZ ARAGON, CARMEN JULIA - SOLTERO(A) D.N.I. 07892053
COPROPIETARIO - TITULAR : MARTINEZ ARAGON, RAFAEL CLODOALDO - S/D
COPROPIETARIO - TITULAR : LLAMOCCA CJURO, LEONARDO - SOLTERO(A) D.N.I. 09348160
COPROPIETARIO - TITULAR : PILLACA SEDANO, ELENA CLARA - CASADO(A) D.N.I. 06837013
COPROPIETARIO - TITULAR : MEZA ESQUIVEL, MILAGRITOS MARIA - CASADO(A) D.N.I. 09842116
COPROPIETARIO - TITULAR : VILLANUEVA TORRES, MARCELINO TEODORO - CASADO(A) D.N.I. 09358568
COPROPIETARIO - TITULAR : CHAUCCA SANCHEZ, FRANCISCO - CASADO(A) D.N.I. 08918057
COPROPIETARIO - TITULAR : TORRES FERNANDEZ, CARMELA - CASADO(A) D.N.I. 08903852
COPROPIETARIO - TITULAR : ACEVEDO AGUIRRE, VILMA ROSA - SOLTERO(A) D.N.I. 10323022
COPROPIETARIO - TITULAR : ACEVEDO AGUIRRE, MARLINDA - SOLTERO(A) D.N.I. 40117890
VENDEDOR : MARTINEZ MELO, PEDRO - S/D
VENDEDOR - TITULAR : ARAGON CONDE, PASCUALA - D.N.I. 07890192
COMPRADOR - TITULAR : GARCES BARRIOS, LUIS ALBERTO - SOLTERO(A) D.N.I. 07269564

Monto de Transferencia : \$ 47.660.0000

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA N° K. 7383 02/09/2011 OTORGADO ANTE NOTARIO DE LIMA. RUBEN DARIO SOLDEVILLA GALA

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- LUIS ALBERTO GARCÉS BARRIOS, soltero, ha adquirido el 10.054873% de acciones y derechos del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito de la compraventa celebrada con PEDRO MARTÍNEZ MELO (cuya sucesión consta en la partida N° 12836835 del Registro de Sucesión Intestada de Lima) y PASCUALA ARAGON CONDE DE MARTÍNEZ, por el precio de US\$ 47.660.00 Dólares Americanos, cancelado.

Asiento de presentación Nro. 2013 - 00871407 del 12/09/2013 a horas 15:45:59

Arancel : S/. 362.00

Recibo(s)	2013-86-00026108,2013-89-00008066
-----------	-----------------------------------

Registrador Público

URIBE GARCIA, MARIELA

Fecha de Inscripción

11/10/2013

Oficina Registral : LIMA SUR


MARIELA ARACELLY URIBE GARCIA
Registrador Publico
Zona Registral N° IX - Sede Lima

[illegible]

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 28

Asiento N° 00028

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

1	COPROPIETARIO - TITULAR :	ACEVEDO AGUIRRE, MARLINDA - SOLTERO(A) D.N.I. 40117890
2	COPROPIETARIO - TITULAR :	ACEVEDO AGUIRRE, VILMA ROSA - SOLTERO(A) D.N.I. 10323022
3	COPROPIETARIO - TITULAR :	ARAGON CONDE, PASCUALA - D.N.I. 07890192
4	COPROPIETARIO - TITULAR :	BALTODANO ALEGRIA, ELMER - CASADO(A) D.N.I. 26929553
5	VENDEDOR :	CHAUCCA SANCHEZ, FRANCISCO - CASADO(A) D.N.I. 08918057
6	COPROPIETARIO - TITULAR :	GARCES BARRIOS, LUIS ALBERTO - SOLTERO(A) D.N.I. 07269564
7	COPROPIETARIO - TITULAR :	LLAMOCCA CJURO, LEONARDO - SOLTERO(A) D.N.I. 09348160
8	COMPRADOR - TITULAR :	LOBATON POMA, JULIO CESAR - SOLTERO(A) D.N.I. 44852513
9	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, CARMEN JULIA - SOLTERO(A) D.N.I. 07892053
10	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, IRENE GLADYS - S/D
11	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, JUAN ALBERTO - S/D
12	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, LUCILA YSIDORA - S/D
13	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, LUIS ALEJANDRO - CASADO(A) D.N.I. 06838633
14	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, PASCUALA GLORIA - S/D
15	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, RAFAEL CLODOALDO - S/D
16	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, VICTOR ANSELMO - S/D
17	COPROPIETARIO - TITULAR :	MEDINA ROCA, ENMA OFELIA - CASADO(A) D.N.I. 08949073
18	COPROPIETARIO - TITULAR :	MELLENDEZ DE LA CRUZ, MARLENE ADELAIDA - CASADO(A) D.N.I. 10043725
19	COPROPIETARIO - TITULAR :	MEZA ESQUIVEL, MILAGRITOS MARIA - CASADO(A) D.N.I. 09842116
20	COPROPIETARIO - TITULAR :	PEREZ PAREDES, JUAN ALEJANDRO - SOLTERO(A) D.N.I. 08762425
21	COPROPIETARIO - TITULAR :	PEREZ PAREDES, MAURO - CASADO(A) D.N.I. 09148252
22	COPROPIETARIO - TITULAR :	PILLACA SEDANO, ELENA CLARA - CASADO(A) D.N.I. 06837013
23	COPROPIETARIO - TITULAR :	TORIBIO MARTINEZ, ISABEL - CASADO(A) D.N.I. 26930277
24	VENDEDOR :	TORRES FERNANDEZ, CARMELA - CASADO(A) D.N.I. 08903852
25	COPROPIETARIO - TITULAR :	VILLANUEVA TORRES, MARCELINO TEODORO - CASADO(A) D.N.I. 09355856

Títulos que dan mérito a la Inscripción

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: JULIO CESAR LOBATON POMA, ha adquirido el 1.0761% de acciones y derechos del inmueble inscrito en esta Partida, en mérito a la venta otorgada a su favor por los anteriores propietarios CARMELA TORRES FERNANDEZ y FRANCISCO CHAUCCA SANCHEZ, por el precio de US\$. 9,000.00 Dólares Americanos, cancelados. Así consta en la ESCRITURA PÚBLICA del 08/08/2013 otorgada ante Notario de Lima, MARIA DEL CARMEN CHUQUIURE VALENZUELA.

Asiento de presentación Nro.	2014 - 00508788	del 23/05/2014 a horas 15:29:53	Arancel :	S/. 69.00
Recibo(s)	2014-84-00004599,2014-84-00004975			
Registrador Público	PERALES VEGA, ADA			
Fecha de Inscripción	05/06/2014	Oficina Registral :	LIMA SUR	

ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Publico
Zona Registral N° IX - Sede Lima

[illegible]

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Asiento N° 00029

Descripción :

INSCRIPCION DE ACTUALIZACION DE TITULARIDAD

1	PROPIETARIO - TITULAR :	ACEVEDO AGUIRRE, MARLINDA - SOLTERO(A) D.N.I. 40117890
2	PROPIETARIO - TITULAR :	ACEVEDO AGUIRRE, VILMA ROSA - SOLTERO(A) D.N.I. 10323022
3	PROPIETARIO - TITULAR :	ARAGON CONDE, PASCUALA - D.N.I. 07890192
4	PROPIETARIO - TITULAR :	BALTODANO ALEGRIA, ELMER - CASADO(A) D.N.I. 26929553
5	PROPIETARIO - TITULAR :	GARCÉS BARRIOS, LUIS ALBERTO - SOLTERO(A) D.N.I. 07269564
6	PROPIETARIO - TITULAR :	LLAMOCCA CJURO, LEONARDO - SOLTERO(A) D.N.I. 09348160
7	PROPIETARIO - TITULAR :	LOBATON POMA, JULIO CESAR - SOLTERO(A) D.N.I. 44852513
8	PROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, CARMEN JULIA - SOLTERO(A) D.N.I. 07892053
9	PROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, IRENE GLADYS - S/D
10	PROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, JUAN ALBERTO - S/D
11	PROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, LUCILA YSIDORA - S/D
12	PROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, LUIS ALEJANDRO - CASADO(A) D.N.I. 06838633
13	PROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, PASCUALA GLORIA - S/D
14	PROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, RAFAEL CLODOALDO - S/D
15	PROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, VICTOR ANSELMO - S/D
16	PROPIETARIO - TITULAR :	MEDINA ROCA, ENMA OFELIA - CASADO(A) D.N.I. 08949073
17	PROPIETARIO - TITULAR :	MELLENDEZ DE LA CRUZ, MARLENE ADELAIDA - CASADO(A) D.N.I. 10043725
18	PROPIETARIO - TITULAR :	MEZA ESQUIVEL, MILAGRITOS MARIA - CASADO(A) D.N.I. 09842116
19	PROPIETARIO - TITULAR :	PEREZ PAREDES, JUAN ALEJANDRO - SOLTERO(A) D.N.I. 08762425
20	PROPIETARIO - TITULAR :	PEREZ PAREDES, MAURO - CASADO(A) D.N.I. 09148252
21	PROPIETARIO - TITULAR :	PILLACA SEDANO, ELENA CLARA - CASADO(A) D.N.I. 06837013
22	PROPIETARIO - TITULAR :	TORIBIO MARTINEZ, ISABEL - CASADO(A) D.N.I. 26930277
23	PROPIETARIO - TITULAR :	VILLANUEVA TORRES, MARCELINO TEODORO - CASADO(A) D.N.I. 09358550

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 OTROS N° 510-2013-SUNARP-DTR 22/10/2013 MEMORANDUM DE IMPLEMENTACION DE LA SEGUNDA ETAPA DE LA ACTUALIZACION DE LA
INFORMACION DEL INDICE DE PROPIETARIOS EN EL SISTEMA SARP.- DIRECCION TECNICA REGISTRAL-SUNARP.
- 2 OTROS N° 653-2013-SUNARP-Z.R. 25/10/2013 MEMORANDUM DE AUTORIZACION DE LA 2DA.ETAPA DE LA ACTUALIZACION DEL INDICE DE
PROPIETARIOS.- JEFAATURA DE LA Z.R.IX-SEDE LIMA.
- 3 OTROS N° 1460-2014-SUNARP-Z.R 02/07/2014 MEMORANDUM DE ASIGNACION DE REGISTRADOR AL PROYECTO DE ACTUALIZACION DEL
INDICE DE PROPIETARIOS DEL REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE-SARP.- GERENCIA DE PROPIEDAD INMUEBLE DE LA Z.R.N°IX-SEDE
LIMA.

VALIDACION DE TITULARES DE LA PARTIDA-ACTUALIZACION DE INDICE.- Se procede a validar el Índice de Propietarios de la presente partida como parte del Proyecto de Actualización de Índice de Propietarios-Segunda Etapa soporte SARP ejecutado por la SUNARP.

Registrador Público
Fecha de Inscripción

RUBIO DIAZ, LUIS MIGUEL
16/01/2015

Oficina Registral : LIMA SUR

LUIS MIGUEL RUBIO DIAZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX-Sede Lima

[illegible]

Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 31

Asiento N° 00031

Descripción :

INSCRIPCION DE SUCESION INTESADA

1 HEREDERO - TITULAR : BALTODANO TORIBIO, EDMUNDO ALEJANDRO - S/D
2 CAUSANTE : TORIBIO MARTINEZ, ISABEL - CASADO(A) D.N.I. 26930277

Títulos que dan mérito a la Inscripción

SUCESION INTESADA: EDMUNDO ALEJANDRO BALTODANO TORIBIO, en calidad de hijo de la Causante, ha adquirido el dominio de las acciones y derechos que en el inmueble inscrito en la presente partida registral correspondían a la causante : ISABEL TORIBIO MARTINEZ, fallecida el 24 de Diciembre de 2013, al haber sido declarado su heredero . Así consta inscrito en el asiento A00001 de la partida N°13216861 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima, en mérito del cual se extiende el presente asiento a solicitud del interesado.

Asiento de presentación Nro.

2018 - 02030686 del 07/09/2018 a horas 16:38:00

Arancel : S/. 45.00

Recibo(s)

2018-230-00030163

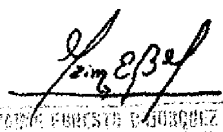
Registrador Público

BOJORQUEZ JURADO, JAIME

Fecha de Inscripción

14/09/2018

Oficina Registral : LIMA SUR


JAIME BOJORQUEZ JURADO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 33

Asiento N° 00033

Descripción :

INSCRIPCION DE SUCESION INTESTADA

- | | | |
|----|---------------------------|--|
| 1 | COPROPIETARIO - TITULAR : | ACEVEDO AGUIRRE, MARLINDA - SOLTERO(A) D.N.I. 40117890 |
| 2 | COPROPIETARIO - TITULAR : | ACEVEDO AGUIRRE, VILMA ROSA - SOLTERO(A) D.N.I. 10323022 |
| 3 | COPROPIETARIO - TITULAR : | ARAGON CONDE, PASCUALA - D.N.I. 07890192 |
| 4 | COPROPIETARIO - TITULAR : | BALTODANO ALEGRIA, ELMER - CASADO(A) D.N.I. 26929553 |
| 5 | COPROPIETARIO - TITULAR : | BALTODANO TORIBIO, EDMUNDO ALEJANDRO - S/D |
| 6 | COPROPIETARIO - TITULAR : | FELICES SANTOS, NELSON FLAVIANO - SOLTERO(A) D.N.I. 08655951 |
| 7 | COPROPIETARIO - TITULAR : | GARCES BARRIOS, LUIS ALBERTO - SOLTERO(A) D.N.I. 07269564 |
| 8 | HEREDERO - TITULAR : | GRANADOS PILLACA, ELENA CLARA - S/D |
| 9 | COPROPIETARIO - TITULAR : | HUILLCAHUAMAN HUILLCAHUAMAN, NORMA - SOLTERO(A) D.N.I. 25217588 |
| 10 | COPROPIETARIO - TITULAR : | LIMACO QUISPE, ELISA MARIALINA - SOLTERO(A) D.N.I. 07531236 |
| 11 | COPROPIETARIO - TITULAR : | LLAMOCCA CJURO, LEONARDO - SOLTERO(A) D.N.I. 09348160 |
| 12 | COPROPIETARIO - TITULAR : | LOBATON POMA, JULIO CESAR - SOLTERO(A) D.N.I. 44852513 |
| 13 | COPROPIETARIO - TITULAR : | MARTINEZ ARAGON, CARMEN JULIA - SOLTERO(A) D.N.I. 07892053 |
| 14 | COPROPIETARIO - TITULAR : | MARTINEZ ARAGON, IRENE GLAGYS - S/D |
| 15 | COPROPIETARIO - TITULAR : | MARTINEZ ARAGON, JUAN ALBERTO - S/D |
| 16 | COPROPIETARIO - TITULAR : | MARTINEZ ARAGON, LUCILA YSIDORA - S/D |
| 17 | HEREDERO - TITULAR : | MARTINEZ ARAGON, LUIS ALEJANDRO - CASADO(A) D.N.I. 06838633 |
| 18 | COPROPIETARIO - TITULAR : | MARTINEZ ARAGON, PASCUALA GLORIA - S/D |
| 19 | COPROPIETARIO - TITULAR : | MARTINEZ ARAGON, RAFAEL CLODOALDO - S/D |
| 20 | COPROPIETARIO - TITULAR : | MARTINEZ ARAGON, VICTOR ANSELMO - S/D |
| 21 | HEREDERO - TITULAR : | MARTINEZ PILLACA, LUIS ENRIQUE - S/D |
| 22 | HEREDERO - TITULAR : | MARTINEZ PILLACA, OLGA LIDIA - S/D |
| 23 | COPROPIETARIO - TITULAR : | MEDINA ROCA, ENMA OFELIA - CASADO(A) D.N.I. 08949073 |
| 24 | COPROPIETARIO - TITULAR : | MELLENDEZ DE LA CRUZ, MARLENE ADELAIDA - CASADO(A) D.N.I. 10043725 |
| 25 | COPROPIETARIO - TITULAR : | MEZA ESQUIVEL, MILAGRITOS MARIA - CASADO(A) D.N.I. 09842116 |
| 26 | COPROPIETARIO - TITULAR : | PEREZ PAREDES, JUAN ALEJANDRO - SOLTERO(A) D.N.I. 08762425 |
| 27 | COPROPIETARIO - TITULAR : | PEREZ PAREDES, MAURO - CASADO(A) D.N.I. 09148252 |
| 28 | CAUSANTE : | PILLACA SEDANO, ELENA CLARA - CASADO(A) D.N.I. 06837013 |
| 29 | COPROPIETARIO - TITULAR : | VILLANUEVA TORRES, MARCELINO TEODORO - CASADO(A) D.N.I. 09358568 |

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 SOLICITUD 05/08/2022 (LIMA)

SUCESION INTESTADA: LUIS ALEJANDRO MARTINEZ ARAGON, en calidad de cónyuge supérstite, así como ELENA CLARA GRANADOS PILLACA, OLGA LIDIA MARTINEZ PILLACA y LUIS ENRIQUE MARTINEZ PILLACA, en calidad de hijos; han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida le correspondía a ELENA CLARA PILLACA SEDANO fallecida el 09/04/2021; en virtud de haber sido declarados sus herederos. Así consta en el asiento A00001 de la Partida N° 15005890 del Registro de Sucesión Intestada de Lima.

Asiento de presentación Nro.

2022 - 02279489 del 05/08/2022 a horas 09:19:33

Arancel : S/. 49.00

Recibo(s)

2022-148-00020201

Registrador Público

RIVAS MINAYA, OSCAR

Fecha de Inscripción

15/08/2022

Oficina Registral : LIMA SUR


OSCAR JOAQUÍN RIVAS MINAYA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 36

Asiento N° 00036

Descripción :

INSCRIPCION DE COMPRA VENTA

1	COPROPIETARIO - TITULAR :	ACEVEDO AGUIRRE, MARLINDA - SOLTERO(A) D.N.I. 40117890
2	COPROPIETARIO - TITULAR :	ACEVEDO AGUIRRE, VILMA ROSA - SOLTERO(A) D.N.I. 10323022
3	COPROPIETARIO - TITULAR :	ARAGON CONDE, PASCUALA - D.N.I. 07890192
4	COPROPIETARIO - TITULAR :	BALTODANO ALEGRIA, ELMER - CASADO(A) D.N.I. 26929553
5	COPROPIETARIO - TITULAR :	BALTODANO TORIBIO, EDMUNDO ALEJANDRO - S/D
6	COPROPIETARIO - TITULAR :	CHILO VDA. DE TOMAS, NERY LUZ - VIUDO(A) D.N.I. 09210782
7	COPROPIETARIO - TITULAR :	FELICES SANTOS, NELSON FLAVIANO - SOLTERO(A) D.N.I. 08655951
8	COPROPIETARIO - TITULAR :	GARCES BARRIOS, LUIS ALBERTO - SOLTERO(A) D.N.I. 07269564
9	COPROPIETARIO - TITULAR :	GRANADOS PILLACA, ELENA CLARA - S/D
10	COPROPIETARIO - TITULAR :	HUILLCAHUAMAN HUILLCAHUAMAN, NORMA - SOLTERO(A) D.N.I. 25217588
11	COPROPIETARIO - TITULAR :	LIMACO QUISPE, ELISA MARIALINA - SOLTERO(A) D.N.I. 07531236
12	COPROPIETARIO - TITULAR :	LLAMOCCA CJURO, LEONARDO - SOLTERO(A) D.N.I. 09348160
13	COPROPIETARIO - TITULAR :	LOBATON POMA, JULIO CESAR - SOLTERO(A) D.N.I. 44852513
14	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, CARMEN JULIA - SOLTERO(A) D.N.I. 07892053
15	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, IRENE GLAGYS - S/D
16	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, JUAN ALBERTO - S/D
17	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, LUCILA YSIDORA - S/D
18	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, LUIS ALEJANDRO - CASADO(A) D.N.I. 06838633
19	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, PASCUALA GLORIA - S/D
20	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, RAFAEL CLODOALDO - S/D
21	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, VICTOR ANSELMO - S/D
22	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ PILLACA, LUIS ENRIQUE - S/D
23	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ PILLACA, OLGA LIDIA - S/D
24	COPROPIETARIO - TITULAR :	MEDINA ROCA, ENMA OFELIA - CASADO(A) D.N.I. 08949073
25	COPROPIETARIO - TITULAR :	MELENDEZ DE LA CRUZ, MARLENE ADELAIDA - CASADO(A) D.N.I. 10043725
26	VENDEDOR - TITULAR :	MEZA ESQUIVEL, MILAGRITOS MARIA - CASADO(A) D.N.I. 09842116
27	COPROPIETARIO - TITULAR :	PEREZ PAREDES, JUAN ALEJANDRO - SOLTERO(A) D.N.I. 08762425
28	COPROPIETARIO - TITULAR :	PEREZ PAREDES, MAURO - CASADO(A) D.N.I. 09148252
29	COMPRADOR - TITULAR :	VILLANUEVA MEZA, DICK MARCELO - SOLTERO(A) D.N.I. 77335998
30	COMPRADOR - TITULAR :	VILLANUEVA MEZA, JONATHAN WALLY - SOLTERO(A) D.N.I. 77294831
31	VENDEDOR - TITULAR :	VILLANUEVA TORRES, MARCELINO TEODORO - CASADO(A) D.N.I. 09358568

Monto de Transferencia : S/ 5,000.0000
Forma de Pago de la transferencia : CONTADO
Porcentaje de cuota ideal : 3.47 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 ESCRITURA PUBLICA DEL 31/07/2024, OTORGADA ANTE NOTARIO DE LIMA, LUCIO ALFREDO ZAMBRANO RODRIGUEZ. KARDEX N° 121771.
COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: DICK MARCELO VILLANUEVA MEZA, soltero, identificado con D.N.I. N°77335998, y JONATHAN WALLY VILLANUEVA MEZA, soltero, identificado con D.N.I. N°77294831, han adquirido el dominio del 3.47127% de acciones y derechos del inmueble inscrito en la presente partida (Asiento 000013), que correspondían a la sociedad conyugal conformada por Marcelino Teodoro Villanueva Torres y Milagritos María Meza Esquivel, en mérito a la compra venta celebrada entre ellos, por el precio de S/ 5,000.00 Soles, íntegramente pagados.

Asiento de presentación Nro. 2024 - 02257924 del 05/08/2024 a horas 14:36:09 Arancel : S/. 96.70
Recibo(s) 2024-1-00851856
Registrador Público LEONARDO GUTIERREZ, RONALD
Fecha de Inscripción 16/08/2024 Oficina Registral : LIMA SUR


RONALD LEONARDO GUTIERREZ
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45


RONALD LEONARDO GUTIERREZ
Registrador Público
ZONA REGISTRAL Nº IX - SEDE LIMA

[illegible]

Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 38

Asiento 00038

Descripción : INSCRIPCION DE EMBARGO

DEMANDADO : LIMACO QUISPE, ELISA MARIALINA - SOLTERO(A) D.N.I. 07531236
DEMANDANTE : BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS S/D

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 RESOLUCION JUDICIAL N° 02 20/12/2024
- 2 OFICIO N° EXP. 28867-2024-65-1828-JR-CO-14 20/12/2024
Mediante Resolución Nro. DOS de fecha 20/12/2024 expedida por el 14° Juzgado Civil Subespecializado en lo Comercial de Lima, que despacha el Juez José Clemente Escudero López, y suscrito por el Especialista Legal Ruben Benjamin Mansilla Garro, se dispone trabar medida cautelar de EMBARGO EN FORMA DE INSCRIPCIÓN, hasta por la suma de S/ 55,000.00 Soles sobre los derechos y acciones que correspondan a ELISA MARIALINA LIMACO QUISPE respecto al inmueble inscrito en la presente partida; en los seguidos por BANCO INTERAMERICANO DE FINANZAS sobre medida cautelar, bajo expediente N° 28867-2024-65-1828-JR-CO-14.

Asiento de presentación Nro. 2025 - 00133021 del 13/01/2025 a horas 15:25:26 Arancel : S/. 125.80
Recibo(s) 2025-1176-00000653,2025-1-00091925
Registrador Público CRUZ BALTAZAR, LAURA GIOVANNA
Fecha de Inscripción 24/01/2025 Oficina Registral : LIMA SUR

LAURA GIOVANNA CRUZ BALTAZAR
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 39

Asiento N° 00039

Descripción :

INSCRIPCION DE DONACION

1	COPROPIETARIO - TITULAR :	ACEVEDO AGUIRRE, MARLINDA - SOLTERO(A) D.N.I. 40117890
2	COPROPIETARIO - TITULAR :	ACEVEDO AGUIRRE, VILMA ROSA - SOLTERO(A) D.N.I. 10323022
3	COPROPIETARIO - TITULAR :	ARAGON CONDE, PASCUALA - D.N.I. 07890192
4	COPROPIETARIO - TITULAR :	BALTODANO ALEGRIA, ELMER - CASADO(A) D.N.I. 26929553
5	COPROPIETARIO - TITULAR :	BALTODANO TORIBIO, EDMUNDO ALEJANDRO - S/D
6	COPROPIETARIO - TITULAR :	CHILO VDA. DE TOMAS, NERY LUZ - VIUDO(A) D.N.I. 09210782
7	COPROPIETARIO - TITULAR :	FELICES SANTOS, NELSON FLAVIANO - SOLTERO(A) D.N.I. 08655951
8	COPROPIETARIO - TITULAR :	GARCES BARRIOS, LUIS ALBERTO - SOLTERO(A) D.N.I. 07269564
9	COPROPIETARIO - TITULAR :	GRANADOS PILLACA, ELENA CLARA - S/D
10	COPROPIETARIO - TITULAR :	HUILLCAHUAMAN HUILLCAHUAMAN, NORMA - SOLTERO(A) D.N.I. 25217588
11	COPROPIETARIO - TITULAR :	LIMACO QUISPE, ELISA MARIALINA - SOLTERO(A) D.N.I. 07531236
12	COPROPIETARIO - TITULAR :	LLAMOCCA CJURO, LEONARDO - SOLTERO(A) D.N.I. 09348160
13	COPROPIETARIO - TITULAR :	LOBATON POMA, JULIO CESAR - SOLTERO(A) D.N.I. 44852513
14	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, CARMEN JULIA - SOLTERO(A) D.N.I. 07892053
15	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, IRENE GLAGYS - S/D
16	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, JUAN ALBERTO - S/D
17	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, LUCILA YSIDORA - S/D
18	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, LUIS ALEJANDRO - CASADO(A) D.N.I. 06838633
19	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, PASCUALA GLORIA - S/D
20	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, RAFAEL CLODOALDO - S/D
21	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ ARAGON, VICTOR ANSELMO - S/D
22	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ PILLACA, LUIS ENRIQUE - S/D
23	COPROPIETARIO - TITULAR :	MARTINEZ PILLACA, OLGA LIDIA - S/D
24	COPROPIETARIO - TITULAR :	MEDINA ROCA, ENMA OFELIA - CASADO(A) D.N.I. 08949073
25	COPROPIETARIO - TITULAR :	MELLENDEZ DE LA CRUZ, MARLENE ADELAIDA - CASADO(A) D.N.I. 10043725
26	COPROPIETARIO - TITULAR :	PEREZ PAREDES, JUAN ALEJANDRO - SOLTERO(A) D.N.I. 08762425
27	COPROPIETARIO - TITULAR :	PEREZ PAREDES, MAURO - CASADO(A) D.N.I. 09148252
28	DONATARIO - TITULAR :	VILLANUEVA MEZA, DICK MARCELO - SOLTERO(A) D.N.I. 77335998
29	DONANTE :	VILLANUEVA MEZA, JONATHAN WALLY - SOLTERO(A) D.N.I. 77294831

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- 1 ESCRITURA PUBLICA 26/07/2025 NOTARIO HELARD PAUL BECERRA CORONADO (LIMA)
- DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS: DICK MARCELO VILLANUEVA MEZA ha adquirido la totalidad de acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida le correspondían al anterior propietario JONATHAN WALLY VILLANUEVA MEZA, en virtud de la donación de acciones y derechos otorgada a su favor, valorizado en S/ 1,900.00 soles. Así consta de la Escritura Pública que da mérito.

Asiento de presentación Nro.	2025 - 02272034 del 05/08/2025 a horas 08:17:11	Arancel : S/. 95.00
Recibo(s)	2025-1-00855258	
Registrador Público	VELIS PAJUELO, DIANA	
Fecha de Inscripción	19/08/2025	Oficina Registral : LIMA SUR


Dra. DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
ORLC

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45



ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
Oficina Registral de LIMA

Código Verificación
08975687
Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45

Partida Nro P03210168 - Asiento N° 41

Asiento 00041

Descripción : INSCRIPCION DE EMBARGO

DEMANDADO : MARTINEZ ARAGON, CARMEN JULIA - SOLTERO(A) D.N.I. 07892053
DEMANDANTE : FINANCIERA PROEMPRESA S.A. S/D

Títulos que dan mérito a la Inscripción

EMBARGO:
Hasta por la suma S/ 10,000.00 soles, que afecta las acciones y derechos que en el inmueble inscrito en esta Partida corresponden a CARMEN JULIA MARTINEZ ARAGON, por haberlo dispuesto así la Juez del Juzgado de Paz Letrado de Pachacamac, Dra. Flor Maria Delgado Gonzales, especialista legal Diana Corazon Marcelo Romero, mediante Resolución N° 2 de fecha 04/09/2024. En el proceso seguido por FINANCIERA PROEMPRESA S.A. contra Carmen Julia Martinez Aragon, sobre medida cautelar, Expediente N° 00060-2024.

Asiento de presentación Nro.	2025 - 03222706 del 28/10/2025 a horas 11:24:03	Arancel : S/. 51.80
Recibo(s)	2025-194-00012542	
Registrador Público	PERALES VEGA, ADA	
Fecha de Inscripción	06/11/2025	Oficina Registral : LIMA SUR


ADA VIOLETA PERALES VEGA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

findeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofindeasientofinde

Publicidad N° 2026-2685857
21/04/2026 10:49:45